

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB
Poslovni broj spisa : 85 St-2341/16
Stečajni dužnik : MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u
stečaju Kutnjački put 2, 10000 ZAGREB

21.-09-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 20. LIPNJA 2018. GODINE DO
DANA 20. RUJNA 2018. GODINE

1.1. PODUZETE RADNJE :

Nakon otvaranja stečajnog postupka 23.03.2018. godine i nakon što mi je uručeno rješenje i potvrda o imenovanju stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

1. izradio novi pečat sa naznakom – u stečaju,
2. zatvorio postojeći žiro račun stečajnog dužnika i otvorio novi žiro račun kod Erste&steiermarkische bank d.d. ,
3. sastavio popis stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza.
4. na temelju dostupne dokumentacije sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.
5. preuzeo u posjed pokretnine (zalihe robe).
6. obavijestio kupce –dužnikove dužnike o otvaranju stečajnog postupka i pozvao ih da svoje obveze ne izvršavaju na stari žiro račun,
7. organizirao sređivanje i dovođenje u red poslovnih knjiga,
8. nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine za prvo ispitno ročište koje je održano 20.06.2018. godine te sastavio tablicu tražbina I i II višeg isplatnog reda, te sa prijavama i priloženim ispravama dostavio sudu.
9. Sastavljena je početna stečajna bilanca.
10. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika pristupilo se prodaju pokretnina (zaliha robe dječje majica sa sitotiskom medo štedo, vrećica –torbe sa sito tiskom prisloni i plati, termosica plave-crne, kemijske olovke sa sitotiskom Erste, kišobrana sa sitotiskom Deinners Club, dječje kape, no međutim do sada posebnog interesa za kupnju navedenih pokretnina kao cjeline prema početnoj vrijednosti navedenih zaliha robe od 40.000,00 kuna nije bilo.
11. Vođenje poslovnih knjiga povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom uredu u Čakovcu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika.

1.2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Pred Trgovačkim sudom u Zagreb pod brojem Ovr-198/2018 od 18.05. 2018. godine vodi se ovršni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka određen rješenjem javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 posl. broj Ovr-11393/17 od 15.12.2017. godine

Nakon pribavljenog brisovnog očitovanja od strane Erste Steiermarkische banke d.d Rijeka Jadranski trg 3., stečajni upravitelj je podnio Općinskom građanskom sudu Zagreb zemljišno-knjižnom odjelu Zagreb prijedlog za brisanje založnog prava na nekretninama, tako da su tereti na dvije garaže brisani sudskim rješenjem.

Od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelju nije zaprimio podneske za stečajnog dužnika koji bi zahtijevali poduzimanje određenih pravnih radnji pred drugim sudovima ili drugim državnim tijelima, osim navedenog pod brojem Ovr-198/20158.

1.3. Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nije imao prijavljenih radnika u radnom odnosu.

1.4. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon unovčenja stečajne mase pokretnina zaliha robe i nekretnine garaža i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretne stvari.

STANJE NEKRETNINA :

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb brisani su tereti založna prava hipoteke Erste steiermarkische bank d.d. na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina :999901, Vrapče Novo, broj ZK uložka :13092, suvlasnički udio redni broj :84, 86 , kat. čest.br. 5894/2 stambeno poslovna zgrada Kutnjački put br.2 Palinovečka br.19 i dvorište, površine 1122 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnih dijelova i to na :

-84 Suvlasnički dio : 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E.84) 1. garaža u podrumu zgrade na kućnom broju Kutnjački put 2 nacrtne oznake G-26 površine 17 m2, u vlasništvu PREDLAGATELJA MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Kutnjački put 2, Zagreb, OIB:23899664584 (ranija adresa Travanjska br.19 Zagreb),

-86 Suvlasnički dio : 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E.86) 1. garaža u podrumu zgrade na kućnom broju Kutnjački put 2 nacrtne oznake G-28 površine 15 m2, u vlasništvu PREDLAGATELJA MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Kutnjački put 2, Zagreb, OIB:23899664584 (ranija adresa Travanjska br.19 Zagreb),

uložene u zbirku isprava pod posl.br. Z-39967/12 za iznos od EUR 38.000,00 (tridesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Nakon brisanja založnog prava hipoteke na garažama dana 03.09.2018.godine prema bivšem direktoru Miroslavu Boljanović Kutnjački put 2., Zagreb upućen je poziv sa opomenom za plaćanje po ranije ispostavljenom računu prije otvaranja stečaja broj 58/PP/1/1 od 05.05.2016.godine za navedene garaže u iznosu od 74.000,00 kuna prema Ugovoru o kupoprodaji garaža od 05.05.2016.godine kao stjecatelja nekretnina i prema otvorenim knjigovodstvenim stavkama dužnika - no međutim do danas uplata nije izvršena, tako da se predlaže skupštini vjerovnika donošenje nove odluke.

STANJE POKRETNINA(zaliha robe) :

Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanom 20.lipnja 2018.godine dana je suglasnost da se pokretnine - zalihe robe dužnika prodaju slobodnom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude prema početnoj vrijednosti zaliha robe od 40.000,00 kuna, Navedene zalihe robe nije moguće prodati kao cjelina tako da se predlaže njihova pojedinačna prodaja po artiklima i nazivu robe. Budući da se stečajni upravitelj obratio Erste&Steiermarkische bank d.d. Poslovnici u Zagrebu ista je dostavila svoju ponudu da bi kupila majice sa sitotiskom medo štedo u količini od 1.250 komada po cijeni od 6,00 kuna + PDV. Za druge pokretnine nije pokazan interes. Sva roba i to dječje majica sa sitotiskom medo štedo u količini od 1.250 kom., vrećica -torbe plave boje sa dugom drškom sa sito tiskom prisloni i plati u količini od 1.100 komada, termosice plave-crne u količini od 600 komada, kemijske olovke sa sitotiskom Erste u količini od oko 1.000 komada, kišobrani sa sitotiskom Deinere Club, u količini od 400 komada, dječje kape u količini od 20 komada, je uskladištena u prostoru od 12 m2 sklapanjem Ugovora o uskladištenju robe, po cijeni od 1.000,00 kuna mjesečno.

U međuvremenu Erste&Steiermarkische bank d.d. dostavila je na e-mail novu ponudu za kupnju dječji majica sa sitotiskom Medo štedo u količini od 1.250 koma po cijeni od 6,00 kuna po komadu uvećano za PDV od 25 % što bi iznosilo 9.375,00 kuna, o čemu se predlaže donošenje odluke skupštine vjerovnika.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 23.03.2018.g. do 20.09.2018.g.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.03.2018.godine pa do 20.09.2018.godine iznosi 15.336,29 kuna, a koji su iskazani u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRILIVA	UKUPNO 23.03.2018-20.09.2018.
Napleta od kupaca za potraživanja nakon otvorenog stečaja- po opomenama	15.336,29
Ukupni priljev na račun	15.336,29

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 23.03.2018.g. do 20.09.2018.godine.

U skladu s člankom 85. i 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, materijalne troškove izrade pečata, HPT. kancelarijski materijal fotokopiranje dokumentacije, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putnih troškova, i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase. Predvidive buduće obveze stečajne mase odnose se na rad stečajnog upravitelja koje se odnose na nekretninu i pokretnine.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.03.2018. do 20.09.2018. godine iznosi 8.517,60 kuna, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 23.03.2018-20.09.2018.
Bankovne usluge naknada banke za vođenje računa	117,60
Knjigovodstve uluge za 4.5.6. i 7 mj. 2018. 4 x 700,00 kuna = 2.800,00	2.800,00
Izrada GIFI o početnog stanja	1.000,00
Prijevoz zaliha robe kombi vozilom	600,00
Trošak skladištenja robe za 04.5.6.i 7. mj. 2018.	4.000,00
2 .Ukupno odljevi sa računa	8.517,60

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20.09.2017.godine iznosi **6.834.19 kuna.**

NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 20.09.2018. godine iznose ukupno 2.828,95 kuna, a odnose se na troškove stečajnog postupka, knjigovodstvene usluga stečajnog upravitelja, porezi i doprinosi koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA STEČAJNE MASE	Nepodmireno
Knjigovodstvene usluge 08.mj.2018.g. 700,00 x 1mj.	700,00
Grad Zagreb komunalna naknada rješenju za dvije garaže Za 04.5.6.7.i 8 mj. 2018. 29,96 kn x 5 mj. =	149,80
Troškovi puta vezane za preuzimanje i prodaje zaliha robe - neto	1.472,00
Izrada pečata	97,00
HPT poštanski troškovi	204,40
Administrativni Biljeg	70,00
Uredski materijal registratori, papir A4,kuverte,fascikli, obrasci	135,75
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	2.828,95

Napomena : u tablici nije navedena nagrada za rad privremenog stečajnom upravitelju.

II. Budući predvidivi troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca od 21.09.2018. do 21.12.2018.godine :

- po osnovu komunalne naknade za garaže 119.84 kuna.
- po osnovu usluga knjigovodstva bruto iznos od 3.500,00 kuna (5 x 700,00 kuna)
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 200,00 kuna
- po osnovi troškova objave oglasa 300,00 kuna, za prodaju pokretnina.
- po osnovi stvarnih materijalni troškova i troškova puta poštanski troškovi, uredskog materijala, fotokopiranja i dr. ukupni trošak 2.000,00 kuna

U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja za naplaćena potraživanja od kupaca.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I
NJIHOVOM NAMIRENJU

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :

RADNIKA NEMA nakon otvaranja stečajnog postupka.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih dužnika (diobe) :

DIOBE JOŠ NIJE BILO.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III.RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 21.09.do 21.12.2018.g.

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

- 1.Predlaže se davanja mišljenja o novo načinu i uvjetima prodaje zaliha robe dužnika (o pojedinačnoj prodaji po nazivu artikla) prema odredbama Stečajnog zakona.
- 2.Nastaviti sa objavom oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom.
- 3.Donošenje odluke o ponudi Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka Jadranski trg 3. A Sektora marketinga Službe za upravljanje brendom Zagreb, Ivana Lučića 2 za 1.250 komada dječji majica sa sito tiskom Medo štedo po cijeni od 6,00 kuna po komadu uvećano za PDV od 25 % što iznosi 9.375,00 kuna.

Za Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka i to :

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. U Zagrebu, 20.09.2018.godine.

ZA MAVI d.o.o.
u stečaju Zagreb
Stečajni upravitelj.

MAVI d.o.o.
- U STEČAJU -
ZAGREB
OIB: 23899664584

(Berislav Maksimović)